

 smartliving

 smartliving  
QUALITATS



## MEMÒRIA DE QUALITATS

PACK DREAM

Les qualitats i acabats del PACK DREAM es descriuen a continuació:

**TIPOLOGIA** Estàndard segons catàleg Smartliving.

**FONAMENTACIÓ** Sabata correguda de formigó armat "in situ" composta per una base de formigó en massa de 10cm de gruix, sabata de formigó armat de 60x50cm i acer en barres corrugades B500S amb una quantia de 50kg/m<sup>3</sup>, i un sistema de fonamentació prefabricat de formigó armat dissenyat per a anivellar el suport i rebre la peça tipus de l'estructura de forma totalment aplomada i separada del terreny per evitar transmissions d'humitat i condensacions.

**ESTRUCTURA** **Peça tipus:** Marc prefabricat de formigó armat, formant un caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell alleugerit. Acabat pintat de color a escollir.

**Peça porxo:** Marc prefabricat de formigó armat, formant caixó obert de 1,2m d'ample, 6m de llarg i 3,04m d'alçària, y 22cm de cantell massís. Acabat pintat de color a escollir.

**Peça paviment exterior:** Peça de formigó armat, formant paviment exterior de 1,2m d'ample i 6m de llarg, y 22cm de cantell massís. Acabat polit de la pròpia peça estructural.

**Aïllament de la peça:** Aïllament interior continu de l'envoltant ocult en el cantell, a base de 12,5cm de placa Neopor® de 1170x2600x125mm amb barrera de vapor a laterals, i 3 capes 4+4+4cm de planxes de poliestirè extruït a cara superior i una capa de 4cm a cara inferior més la càmera d'aire del forjat sanitari.

**Acabat exterior de la peça:** Tractament tapa-poros i massillat de la superfície del formigó més dues capes de pintura pera façanes de color a escollir.

**Escala:** Escala prefabricada de formigó armat recolzada sobre estructura principal. Formada per graons compensats i superfície escatada, polida i rectificada amb massilla. Acabat pintat de color a escollir amb pintura epoxy antilliscant.

**Barana escala:** Barana metàl·lica de xapa d'acer per a pintar de 3mm de gruix. Muntants tubulars i passamà continu formant un plec de la pròpia xapa d'acer. Acabat pintat amb una capa d'imprimació i dues d'acabat d'esmalt sintètic. Color a escollir.

**COBERTA** **Coberta plana:** Coberta plana no transitable formada sobre suport estructural, composta per: aïllament interior de Polièstirè Expandit (EPS), de 12cm de gruix total (4+4+4cm); lamina separadora geotèxtil de 300gr/m<sup>2</sup> a la cara exterior; lamina de Policlorur de Vinil Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de gruix, segellat "in situ" per soldadura entre peces i amb suport inferior de PVC ocult fixat directament a l'estructura. Acabat de grava de riu cantell rodó de 40/60mm d'ample. Inclou part proporcional de peces de manteniment en cobertes amb instal·lacions.

**Remat perimetral de coberta:** Remat perimetral de coberta amb planxa d'acer galvanitzat plegada formant escopidor amb goteró a tot el perímetre de la coberta, acabat lacat color a escollir.

**TERRASSA** **Barana:** Barana balconera de vidre formada per muntants 40x15mm cada 120cm, amb vidre transparent 5+5mm fixats amb dos "U" lineals de 20x15mm, 90-110cm d'alçada. Fixada a suport estructural.

**FUSTERIA EXTERIOR**

**Balconera:** Fusteria d'alumini marca KLINE amb trencament de pont tèrmic de RAL estàndard.

**Vidre fusteria:** Doble vidre amb càmera intermèdia de composició 6/12/5mm.

**Composició:** Composició d'obertures amb finestres fixes i una balconera practicable per estança.

**Tancaments opacs:** Tancaments exteriors opacs amb panell "Sandwich" d'alumini amb aïllament interior o panells verticals de formigó vist de 30cm d'amplada més l'aïllament interior.

**Persiana:** Persiana enrotllable accionada a motor, a dormitoris.

**Porta d'entrada:** Porta d'entrada a l'habitatge de fusteria d'alumini i vidre.

**TANCAMENTS INTERIORS**

**Trasdossat:** Trasdossat format per subestructura d'acer galvanitzat autoportant acabat amb una placa de guix laminat (46+15mm). Placa estàndard (N) a totes les estances seques: sales, passadissos i habitacions. Placa hidròfuga (WA) en estances humides: banys.

**Aïllament trasdossat:** Aïllament de llana mineral de 6cm de gruix entre guies. El gruix podrà veure's modificat en funció dels càlculs energètics del conjunt de l'edifici. Quedarà definit en el projecte d'execució.

**Envà:** Envà de plaques de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat autoportant (15+46+15mm). Plaques de guix laminat tipus estàndard (N) en zones seques i tipus hidròfuga (WA) en zones humides. Amb junta anti-vibracions a la base i part superior de l'envà.

**Aïllament envà:** Aïllament entre plaques de l'envà amb llana mineral segons gruix de l'envà.

**Cel ras:** Cel ras continu de placa de guix laminat, on dictami ni el projecte, construïts amb estructura d'acer galvanitzat TC de 47mm i placa N-13 tipus estàndard (N) a peces no humides i tipus hidròfuga (WA) a banys. Reblert d'aïllament entre guies amb llana mineral.

**Revestiment bany:** Enrajolat amb peça de gres porcellànic d'alta resistència i fàcil neteja i reomplert de beurada entre juntes, per a revestir parets i terra. Marca PORCELANOSA i dimensió de la peça.

**FUSTERIA INTERIOR**

Porta interior batent tipus MONOBLOCK amb acabat lacat blanc, de dimensions 70-80cm de pas i >200cm d'alçada. Instal·lada en bastiment de base de fusta. Inclou pern de 90x58mm d'acer inoxidable i maneta tipus roseta tubular d'acer inox.

**PAVIMENT**

Paviment de parquet laminat tipus EGGER model ROBLE ARLINGTON H2733 format king-size. Col·locat sobre suport estructural amb làmina de polietilè expandit no reticulat, d'alta qualitat i cel·les estanques. Sòcol de fusta pintat en color blanc de 7cm d'alçada.

**SISTEMES**

**Electricitat:** Instal·lació elèctrica bàsica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), oculta, d'electrificació elevada 9200W. Composada pels següents circuits: C1 (il·luminació); C2 (preses); C3 (cuina/forn); C4.1 (rentadora); C4.2 (rentavaixelles); C4.3 (termo elèctric); C5 (bany i auxiliar de cuina)-C7 (preses); C12 (bany i auxiliar de cuina);C10 (assecadora); C14 (ventilació interior); C13 (Climatització).

**Il·luminació i mecanismes:** Downlights rodons encastats a cel ras, marca Prolux LED 10W20W de color blanc. Mecanismes tipus BTCINO o similar.

Estar-Menjador: 1 interruptor, 1 commutador, 6 endolls, 2 punts de

llum.

**Cuina:** 1 forn elèctric, 1 campana elèctrica, 1 equip de cuina elèctric, 5 endolls al taulell, 4 downlights LED encastats a cel ras.

**Habitacions dobles:** 1 interruptor, 1 commutador, 1 encreuament, 6 endolls, 2 punts de llum i 2 downlights LED encastats a cel ras davant de l'armari (en cas d'haver-hi).

**Habitacions individuals:** 1 interruptor, 1 commutador, 3 endolls, 1 punt de llum i 2 downlights LED encastats a cel ras davant de l'armari (en cas d'haver-hi).

**Bany:** 1 interruptor, 2 endolls, 3 downlights LED encastats a cel ras.

**Passadissos:** 1 endoll i 4 downlights encastats a cel ras.

**Resta d'estances:** 1 interruptor i 1 punt de llum.

**Exterior:** 1 endoll per a exteriors en el lateral d'una de les peces prefabricades de formigó i una lluminària de superfície per a exteriors cada 3 peces.

**Fontaneria:** Instal·lació de subministrament d'aigua realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X). Aïllament tèrmic en canonades d'aigua calenta i retorn d'aigua calenta format per camisa aïllant elàstomer de 25mm de gruix. Distribució en arbre amb clau d'abonat a l'entrada de l'habitatge i una clau de local humit per a cada estança humida i tipus de canonada. S'inclou una presa d'aigua per a l'exterior en el lateral d'una de les peces prefabricades de formigó.

**Climatització-ACS:** Sistema d'AEROTÈRMIA aire-aire per BOMBA DE CALOR REVERSIBLE + FAN-COILS ocults a cel ras i distribució per conductes per a calefacció i aire condicionat, una unitat interior per planta. Suport amb energies renovables per a la generació d'ACS amb acumulador. Sistema SAUNIER DUVAL Genia Air.

Un radiador elèctric tovalloler a cada bany. Les potències, rendiments i característiques genèriques de la maquinària poden variar en funció dels càlculs del projecte. Termòstat tipus NEST o similar i reixes de impulsió i retorn, d'aletes orientables horitzontals, acabat color blanc o alumini.

**Ventilació:** Sistema de ventilació segons Codi Tècnic de l'Edificació compost per aspiradors mecànics per a banys (1 per bany), extractor de cuina i sistema de micro ventilació incorporat a les fusteries exteriors. Tubs de xapa galvanitzada de 90/110/125/135mm de diàmetre, segons càlculs de projecte, i barret exterior a coberta de xapa d'acer acabat lacat de color blanc.

**Sanejament:** Instal·lació de xarxa de sanejament separativa d'aigües pluvials i residuals realitzada amb sistema de PVC fins a l'arqueta sifònica, baixants de 90/110/125/160mm de diàmetre, col·lectors de 160mm de diàmetre i arqueta sifònica de 400x400x400mm, segons càlculs de projecte.

**Telecomunicacions:** Instal·lació bàsica de telecomunicacions amb interfon, presa de TV-ràdio, xarxa de dades i telefonia a la sala d'estar de l'habitatge i habitació principal.

**CUINA Mobiliari:** Mobiliari de cuina model ECO Küchen de NOLTE, de fusta laminada, compostat per cinc mòduls de 60cm d'ample, colors i acabats a escollir segons memòria gràfica adjunta, tirador de superfície estàndard, guies de calaixos amb amortiment SILENT COMFORT, portes amb amortiment integrat i sòcol amb melanina mat o brillant, alçada de 150mm. Interiors laminats de color blanc. Composició dels mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina.

**Taulell:** Taulell de 60cm d'ample i aplacat de paret fins alçada sota campana i mobles alts, de granet negre ZIMBAWE buixardat.

**Aigüera:** Aigüera model TEKAWAY STYLO 1C/IN995 marca TEKA

d'una cubeta, inclou aixeta i vàlvula sífó.

**Electrodomèstics:** Marca TEKA, forn convencional HBB 435 INOX, placa d'inducció BALAY, campana d'extracció TEKA model TL 6420 inox. integrada i rentavaixella model TEKA DW8 41 FI integrat en mobiliari.

**BANY** **Lavabo:** Moble de lavabo model BBOX de COSMIC suspès amb dos calaixos i lavabo de resina, ample 80CM, color blanc, per a bany principal i moble model VICTORIA UNIK 80 de ROCA ample 80CM, color blanc, per a bany suite.

**Mirall:** Mirall de mides segons projecte, de superfície.

**Inodor:** Inodor complet compacte adossat a paret amb sortida dual (inclou tassa, tapa i cisterna), model GAP de ROCA.

**Plat de dutxa o banyera:** Plat de dutxa acrílic amb fons antilliscant i joc de desguàs, model NEO DAIQUIRI de ROCA, o banyera acrílica rectangular, model EASY de ROCA, mesures segons projecte.

**Aixeteria:** Aixetes de lavabo i de bany model L20 de ROCA i columna de dutxa model VICTORIA de ROCA.

**Accessoris:** Accessoris de bany gamma ARCHITECT de COSMIC inclosos (porta-rotlles, 2 penjadors i tovalloier). Mampares transparents fixes a dutxes i banyera.

**SAFAREIG** Instal·lació pera rentadora.

## MEMÒRIA DE QUALITATS

### PACK DREAM EXTERIORS

Les qualitats i acabats del PACK DREAM EXTERIORS es descriuen a continuació:

- |  |  |
|--|--|
| <b>TANCAMENT A CARRER</b>              | Tancament del carrer compostat d'una part baixa opaca de muret de formigó prefabricat fins 80cm d'alçada i una part superior a escollir entre reixa o xapa plegada, de 100cm d'altura, conformant un tancament total de 180cm. Part superior de la tanca amb reixa plegada lacada de color a escollir disseny segons memòria gràfica de qualitats exteriors adjunta. |
| <b>PORTES D'ACCÉS A PARCEL·LA</b>      | Porta corredissa automatitzada d'accés per a vehicles de 3 metres de longitud mes porta per als vianants d'1 metre d'amplada, conformades amb xapa plegada d'acer pintat.  |
| <b>REIXA A PARCEL·LES VEÏNES</b>       | El tancament a parcel·les veïnes es compon de reixa de tipus "malla simple torsió", sense pintar, de 1,80m d'alçada.   |
| <b>PAVIMENT D'ACCÉS PER A VEHICLES</b> | Solera de formigó per a accés de vehicles des del carrer fins a l'habitatge, disseny segons documentació adjunta.  |

## **MEMÒRIA DE QUALITATS**

### **AMPLIACIONS**

Les qualitats i acabats de les AMPLIACIONS es descriuen a continuació:

### **AMPLIACIÓ ESTRUCTURA**

Les especificacions d'AMPLIACIÓ ESTRUCTURA es descriuen a continuació:

#### **PEÇA PAVIMENT**

Peça addicional de formigó armat, formant paviment exterior de 1,2m d'ample i 6m de llarg, y 22cm de cantell massís. Acabat polit de la pròpia peça estructural. Inclou moviment de terres addicional per al fonament i fonament.

### **AMPLIACIÓ EXTERIORS**

Les especificacions d'AMPLIACIÓ EXTERIOS es descriuen a continuació:

#### **PAVIMENT D'ACCÉS PER A VEHICLES**

M<sup>2</sup> Solera de formigó per a accés de vehicles des del carrer fins a l'habitatge, disseny segons documentació adjunta.



